

**Marktgemeinde Mals  
Bahnhofstraße 19 I-39024 Mals i. V.  
Autonome Provinz Bozen – Südtirol**

**EFRE AUFRUF 2017  
Prioritätsachse 3: “Nachhaltige Umwelt“  
Investitionspriorität 4c**

Projektnummer: FESR3188-P

Akronym: 17-021-GSB

Genehmigt mit Dekret Nr. 5842/2018 vom 29.03.2018

## **Technischer Endbericht**



bauherr  
committente

techniker  
tecnico

# EFRE-Aufruf 2017

## Achse 3: Nachhaltige Umwelt

bauherr  
committente

Marktgemeinde Mals  
Bahnhofstraße 19  
39024 Mals i. V.

projekt  
progetto

Energetische Sanierung mit internen Sanierungs- und Umgestaltungmaßnahmen der Grundschule und des Kindergartens Burgeis auf der Bp. 182/1, KG Burgeis

inhalt  
contenuto

Technischer Endbericht

verfasst redatto		geändert modificato		maßstab scala	einlage nr. elaborato n.
pw	14.12.2018	a			
kontrolliert - controllato		b			
kch	14.12.2018	c			
seiten pagine	112	projekt nr. n. progetto	17-021	17_021_Gmd_Mals_Sanier_GS_Burgeis\ansulfinanz\EFRE-Aufruf_2017\text\EFRE_Abrechnung_Fortschrittsbericht_02	

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Vorbemerkung .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Ausführung der Arbeiten .....</b>	<b>5</b>
2.1 1. Bauphase – Mitte Juni 2017 bis Mitte August .....	5
2.2 2. Bauphase – Mitte August bis Mitte September .....	5
2.3 3. Bauphase – Mitte September bis Mai 2018 .....	6
2.4 Fertigstellung der Arbeiten .....	6
<b>3. Information und Kommunikation .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Fotodokumentation .....</b>	<b>7</b>

## 1. Vorbemerkung

Die Marktgemeinde Mals hat 2017 mit dem Projekt für die energetische Sanierung und den Umbau der Grundschule und Kindergarten Burgeis an dem „EFRE-Aufruf 2017 Achse 3: Nachhaltige Umwelt“ teilgenommen. Im Monat Oktober 2017 sind die eingereichten Projekte bewertet und am 17. April 2018 ist das Ergebnis bekannt gegeben worden. Das Sanierungsprojekt der Grundschule und des Kindergartens Burgeis wurde für die Förderung ausgewählt.

Das abgegebene Projekt befand sich bereits in der Ausführungsphase und konnte gleich nach Projekteinreichung betreffend der EFRE-Förderung realisiert werden. Laut genehmigten Ausführungsprojekt betragen die Kosten für die energetische Sanierung und den Umbau der Grundschule und Kindergarten Burgeis der Gemeinde Mals 998.871,21 €. Der Anteil der Baukosten, welcher für die energetische Sanierung des Gebäudes notwendig ist, und vom Programm „Investitionen in Wachstum und Beschäftigung EFRE 2014-2020 Nachhaltige Umwelt - 3.Aufruf, Prioritätsachse 3: Nachhaltige Umwelt - Energetische Sanierung“ gefördert wird, beträgt 676.477,71 €.

Die Arbeiten wurden als Gesamtprojekt ausgeschrieben und an die Firma ARCFACORY Stabiles Konsortium-Consorzio Stabile vergeben.

Folgende Gewerke enthalten sämtliche Baumaßnahmen, welche zur energetischen Sanierung des Gebäudes beitragen: Baumeisterarbeiten, Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten, Spenglerarbeiten und Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Metall, Glas.

Da bei der Ausschreibung noch keine konkreten Hinweise über die Abrechnung von EFRE-Projekten vorhanden waren, wurden die einzelnen Gewerke als Gesamtauftrag für Leistungen mit und ohne EFRE-Förderung vergeben, da es sich um Arbeiten handelte welche nicht zwei getrennten Unternehmen zugeteilt werden können. Die Abrechnung erfolgte jedoch immer strikt getrennt. Aus diesem Grund ist kein separater CUP für die EFRE-Anteile vorhanden.

Auch wenn mit der Bauarbeiten bereits vor Bekanntgabe der Ergebnisse des Aufrufes begonnen wurde, wurden alle Dokumente der Baufortschritte bzw. Zahlungsbescheinigungen mit dem Projektcode, dem Projektkronym und dem Programmhinweis versehen.

## **2. Ausführung der Arbeiten**

Nach Einreichung des Projektes für den EFRE-Aufruf am 15. Juni 2017, wurden die Arbeiten am 19. Juni an das Stabile Konsortium ARCFACORY übergeben.

### **2.1 1. Bauphase – Mitte Juni 2017 bis Mitte August**

Primäres Ziel bei vorliegendem Bauvorhaben war es, alle Arbeiten über die Sommermonate soweit abzuschließen, sodass die Schule und der Kindergarten ab Mitte September ohne größere Einschränkungen den Betrieb wieder aufnehmen konnten.

Im Juni 2017 wurde sofort mit den Grabungsarbeiten begonnen, um die Arbeiten zur Anbringung der Außendämmung im Kellergeschoss so schnell wie möglich abschließen zu können. Mitte Juli wurde mit der Errichtung des Außengerüsts begonnen, somit konnten die bestehenden Fenster des Gebäudes, sowie die bestehende dünne Dämmschicht aus Kork an der Außenseite der Nordfassade problemlos abgetragen werden.

Gleichzeitig mit dem Anbringen der Außendämmung wurde mit den Dämmarbeiten am bestehenden Dach begonnen. Diese beiden Bauphasen wurden zeitgleich Mitte August abgeschlossen.

Zu den Arbeiten welche nicht zum EFRE-Förderungsprogramm gehören, zählen in dieser Bauphase alle internen Umbau- und Anpassungsarbeiten, wie z.B. das Einteilen und Errichten neuer Räumlichkeiten, die Errichtung von neuen Durchbrüchen und Verbindungen im Kellergeschoss, sowie der Abbruch von bestehenden Innentüren und Bodenbelägen.

### **2.2 2. Bauphase – Mitte August bis Mitte September**

In diesem Zeitraum wurde die Montage aller Innentüren, der Außenabschlüsse, die gesamten Malerarbeiten im Inneren des Gebäudes, sowie an der Gebäudeaußenseite, das Verlegen der neuen Bodenbeläge im Gebäude, die Abschlussarbeiten am Dach und großteils alle Spenglerarbeiten durchgeführt. Zu diesem Zeitpunkt, also mit dem 2. Baufortschritt, waren der Großteil der Arbeiten welche vom „EFRE-Aufruf 2017 Achse 3: Nachhaltige Umwelt“ gefördert wurden, bereits abgeschlossen; jedoch waren andere Abschlussarbeiten noch ausständig.

An der Westseite des Gebäudes wurde eine neue Glasfassade errichtet, welche im Erdgeschoss vom Kindergarten und im Obergeschoss von der Grundschule in Form eines „Wintergartens“ als zusätzliche Räumlichkeiten genutzt werden können. Diese Glasfassade wurde für das EFRE-Förderungsprogramm nicht berücksichtigt.

Gleiches gilt für sämtliche durchgeführten Elektro- (besonderes Augenmerk wurde auf die Anpassung der Brandschutzeinrichtung gelegt) und Hydraulikerarbeiten, welche im Zuge dieser Umbauarbeiten getätigt wurden.

### **2.3 3. Bauphase – Mitte September bis Mai 2018**

Alle Arbeiten, welche einen Schulbetrieb ohne größere Einschränkungen ermöglichen, wurden wie im Werkvertrag festgelegt innerhalb September 2017 abgeschlossen. Die Arbeiten welche anschließend noch ausgeführt werden mussten, konnten nicht während des laufenden Schulbetriebes durchgeführt werden und mussten somit immer in den Ferientagen durchgeführt werden. In dieser Bauphase wurden vor allem letzte Abschlussarbeiten, Ausbesserungsarbeiten aufgrund von Mängeln bzw. fehlerhafter Ausführung und letzte Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich abgewickelt.

Ein weiterer Eingriff, welcher sich aufgrund eines Wasserschadens zeitlich immer wieder verzögerte, war das Einbringen eines neuen Turnhallenbodens inklusive Bodendämmung.

### **2.4 Fertigstellung der Arbeiten**

Am 25. Mai 2018 wurden alle Arbeiten abgeschlossen.

Letzte Ausbesserungsarbeiten an den neuen Bodenbelägen wurden in den Sommerferien erledigt und anschließend wurde mit dem Erstellen der Endabrechnung begonnen.

Aufgrund eines eingetragenen Vorbehaltes des ausführenden Unternehmens in den Unterlagen der Endabrechnung, konnte die Endabrechnung nach durchlaufen der öffentlichen Schritte im Falle eines Vorbehaltes, erst im Dezember 2018 genehmigt werden.

## **3. Information und Kommunikation**

Die Gemeinde Mals hat vor, nach Abschluss der Arbeiten am Hallenbad Mals, welches ebenfalls in das EFRE-Förderungsprogramm aufgenommen wurde, eine Informationstafel im Rathaus betreffend der beiden Projekte aufzustellen. Des Weiteren wird beabsichtigt an beiden Gebäuden eine Hinweistafel anzubringen, mit den wichtigsten Informationen zum Bauvorhaben und dem EFRE Förderungsprogramm.

#### 4. Fotodokumentation



**Abbildung 1: Das Gebäude vor den Bauarbeiten (Nordseite)**



**Abbildung 2: Das Gebäude vor den Bauarbeiten (Süd-Westseite)**



**Abbildung 3: Das Gebäude vor den Bauarbeiten (Südseite)**



**Abbildung 4: Grabungsarbeiten und Anbringung der Dämmung Kellergeschoss**



**Abbildung 5: Anbringen der Außendämmung an der Fassade**



**Abbildung 6: Anbringen der Außendämmung Ostseite**



**Abbildung 7: Dämmarbeiten am Dach**



**Abbildung 8: Dämmung der Fensterleibungen**



**Abbildung 9: Das Gebäude nach Abschluss der Arbeiten (Südseite)**



**Abbildung 10: Gebäude nach Abschluss der Arbeiten (Südseite)**



**Abbildung 11: Gebäude nach Abschluss der Arbeiten (Nordseite)**

Mals, am 14.12.2018

---

der Techniker